

**Městský úřad Polička**  
**odbor územního plánování, rozvoje a životního prostředí**  
**Palackého náměstí 160, 572 01 Polička**

Spis. zn.: MP/24432/2019  
Č. j.: MP/26010/2019/OÚPRaŽP/NoT  
Opr. úřední osoba: Bc. Tereza Novotná, DiS.

Polička 26. září 2019

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ

### Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Polička - obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) ve správním řízení podle § 67 správního řádu na základě žádosti, kterou dne 5. 9. 2019 podal Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, vydává podle ust. § 9 odst. 8 a § 21 odst. 1 zákona

#### souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

pro účel výstavby rodinného domu, který se týká části pozemku parc. č. 6643/9, druh pozemku dle KN orná půda v k. ú. Polička o celkové výměře 312,11 m<sup>2</sup> (0,031211 ha).

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) následující nezbytné podmínky podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona:

1. V terénu bude viditelně označena hranice odsouhlaseného záboru zemědělské půdy a nebude překročena.
2. Bude učiněno opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících půdní fond a jeho vegetační kryt.
3. Dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona podle předběžné bilance zajistí investor provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu odnětí půdy ze ZPF (0,031211 ha). V tomto případě budou skrývané kulturní vrstvy ornice v tl. 20 cm o objemu cca 62 m<sup>3</sup> a podorničí v tl. 20 cm o objemu cca 62 m<sup>3</sup>. Skryté kulturní vrstvy půdy budou po dokončení stavby použity při

terénních úpravách zbylé části výše uvedeného dotčeného pozemku. Než bude skrytá zemina hospodárně využita, musí být zabezpečena proti zcizování a rozplavování. Jakákoliv změna související s nakládáním ornice bude předem projednána s orgánem ochrany ZPF MěÚ Polička.

4. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejich přemístěním a zpětném využití povede investor stavby stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
5. Povinný k platbě odvodů, tj. Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím půdy ze ZPF (MěÚ v Poličce) doručit kopii pravomocného rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, a to do **6 měsíců ode dne nabytí právní moci** a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením** (§11 odst. 4 zákona).
6. Za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzniká povinnost osobě, které svědčí oprávnění k záměru, uhradit finanční odvod, ten je vymezen orientačně podle § 9 odst. 9 zákona v jednorázové výši **6.504,37 Kč**. O konečné výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru podle § 11 zákona.

## Odůvodnění

Správní orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona formou rozhodnutí ve správním řízení dle § 21 zákona.

Uvedeným záměrem má být odňata část výše uvedeného pozemku. Na základě žádosti o odnětí podané žadatelem, vydal příslušný orgán ochrany ZPF rozhodnutí o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Půda je v tomto případě odnímána trvale pro účel výstavby rodinného domu a jeho součástí. Záměr se nachází na půdě s třídou ochrany III. (312,11 m<sup>2</sup>). Záměr je realizován v zastavitelné ploše, která je schválena platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě.

Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, tj. Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu rozhodne orgán ochrany ZPF Městského úřadu v Poličce podle přílohy k tomuto zákonu po zahájení realizace záměru, které bude žadatelem písemně oznámeno orgánu ZPF nejpozději 15 dní před zahájením realizace záměru (před započatím stavebních prací).

Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému (§ 11 odst. 6).

Byl-li souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vydán formou rozhodnutí (§ 21), pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci (§ 10 odst. 3).

Pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím půdy ze ZPF je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí (§ 10 odst. 4).

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že při splnění uvedených podmínek bude odnětím pozemků naplněno ust. § 4 zákona.

Správní orgán upustil od opatření k zajištění práv účastníka správního řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, protože účastníkovi řízení bylo v plné žádosti vyhověno (§ 36 odst. 3 správního řádu).

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání ve smyslu § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě do 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice podáním učiněným u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne oznámení rozhodnutí. K opožděnému nebo nepřipustnému odvolání se nemusí přihlížet.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. V důsledku odkladného účinku odvolání nenastává právní moc, vykonatelnost, ani jiné právní účinky odvolání (§ 85 odst. 1 správního řádu). Odvolání proti odůvodnění je nepřipustné.

Právo podat odvolání nepřísluší účastníkovi, který se po oznámení rozhodnutí tohoto práva písemně nebo ústně do protokolu vzdal (§ 81 odst. 2 správního řádu).

**Ing. Marta Mastná**  
vedoucí odboru ÚPR a ŽP

## Rozdělovník

### **Obdrží** (datovou schránkou):

- Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, IČO 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

### **Na vědomí** (e-mailem, elektronicky):

- Městský úřad Polička, stavební úřad, Palackého nám. 160, 572 01 Polička